



# دورة إدارة المشاريع الإنشائية الناجحة من البداية إلى النهاية



**AGILE LEADERS**  
Training Center

26 - 30 Apr 2027  
أهستردام

## دورة إدارة المشاريع الإنشائية الناجحة من البداية إلى النهاية

المرجع: 36228\_17342 التاريخ: 26 - 30 Apr 2027 الموقع: أمستردام الرسوم: Euro 5700

### نظرة عامة على الدورة:

يوفر الانضمام إلى الدورة شرح مكثف في إدارة مشروعات البناء وتعقيدها. سيحصل المشاركون على فهم عميق للإعداد وثائق العطاءات. إدارة المخاطر في مشاريع الإنشاءات، و دورة حياة مشروع الإنشائية. تزود هذه الدورة المتدربين بالندوات والمنهجيات اللازمة لتقييم مقاولي الإنشاءات. اختيار المستشارين الصحيين في مجال الإنشاءات، والتنقل عبر طرق الشراء المختلفة في الإنشاءات. تعالج الدورة التحديات الحديثة، حيث تدمج وحدة حل النزاعات في مشروعات الإنشاءات وفهم النظام الأساسي للتصميم والإنشاءات.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو مشروعات الإنشاءات
- مسؤولو الإدارة في مشروعات الإنشاءات
- مسؤولو العطاءات والمزايدات
- متخصصو إدارة المخاطر في الإنشاءات
- مهندسو التصميم والإنشاءات

### الأقسام المستهدفة:

- إدارة الإنشاءات
- الشراء والعطاءات
- التصميم والإنشاءات
- إدارة المخاطر في الإنشاءات
- تسليم وتشغيل المشروعات

### القطاعات المستهدفة:

- القطاعات الحكومية المهتمة بالإنشاءات
- مطوري العقارات
- الشركات المتخصصة في تطوير البنية التحتية
- إدارات التشغيل العامة
- الهيئات الحكومية ومهافي حكها



## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- إعداد وتقييم وثائق العطاءات.
- فهم وتنفيذ استراتيجيات إدارة المخاطر في الإنشاءات.
- تقييم واختيار مقاولي ومستشاري الإنشاءات بفعالية.
- إتقان طرق الشراء المختلفة في الإنشاءات.
- حل النزاعات في مشاريع الإنشاءات بكفاءة.

## منهجية التدريب:

تستخدم الدورة نهجاً متعدد الجوانب في التدريب. يشارك المتعلمون في جلسات تفاعلية تعزز من مفهوم العمل الجماعي، ودراسات الحالة الفعلية من تجارب المدربين بتخصصات إدارة تصميم مشروع الإنشاءات و العطاءات والمزايدات. تقدم جلسات التغذية الراجعة، التي يديرها خبراء من إدارة التصميم، انتقادات بناءة، مما يضمن التحسين المستمر. مما يجعل عملية التدريب سلسلة ومرنة.

## أدوات الدورة:

سيتم تزويد المشاركين بـ:

- مواد علمية: دليل إدارة مشروعات الإنشاءات
- مواد علمية: دليل الكتروني لدورة عملية العطاءات
- موارد تدريب إدارة المخاطر عبر الإنترنت
- قوالب للإعداد وثائق العطاءات
- قوائم تحقق لتقييم مقاولي ومستشاري الإنشاءات

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: وضع أساسيات إدارة المشروع

- الموضوع 1: مقدمة في دورة حياة المشروع وأهميتها
- الموضوع 2: أساسيات إدارة المخاطر التعاقدية
- الموضوع 3: مراجعة أنواع العقود المختلفة وتأثيرها
- الموضوع 4: النسب وتعرريف المخاطر في المشروع
- الموضوع 5: تقييم المخاطر: عناصر وتخطيط
- المراجعة: فهم دور المخاطر في إدارة المشروع

### اليوم 2: الاستراتيجيات والتوريد وحل النزاعات

- الموضوع 1: نظام التسليم التصميمي البنائي
- الموضوع 2: حل النزاعات البديل
- الموضوع 3: تسليم إدارة المشروع
- الموضوع 4: فن تقليل المخاطر في اختيار المشروع
- الموضوع 5: العوامل المؤثرة في عملية اختيار المشروع
- المراجعة: دور العقود والاستراتيجيات في تنفيذ المشروع



### اليوم 3: التصميم والتنظيم وضبط الجودة

- الموضوع 1: مقدمة في عملية إدارة التصميم
- الموضوع 2: دمج الجودة في تصميم المشروع
- الموضوع 3: تنظيم المشاريع
- الموضوع 4: تحسين جودة التصميم: قوائم التحقق والرسوم البيانية
- الموضوع 5: إعداد وثائق العطاءات الفعالة
- المراجعة: ضمان الجودة من التصميم إلى التوثيق

### اليوم 4: تعقيدات العطاءات والمزايدات

- الموضوع 1: العطاءات في قطاعات مختلفة: القطاع العام مقابل القطاع الخاص
- الموضوع 2: عملية المزايدة ومراحلها
- الموضوع 3: العناصر الرئيسية في تفاصيل المزايدة
- الموضوع 4: استراتيجيات العطاءات الفعالة
- الموضوع 5: مرحلة ما بعد المزايدة: الجوائز والخلاصات
- المراجعة: أهمية العطاءات في إدارة المشروع

### اليوم 5: الخطوات النهائية والمراجعات والنتائج

- الموضوع 1: مناقشة دراسة حالة: أنظمة التسليم الفعالة للمشروع
- الموضوع 2: الكفالات والتأمين ودورها في الإنشاءات
- الموضوع 3: نهج المقاولين: من إعداد العطاء إلى النهاية
- الموضوع 4: استكشاف طرق التسليم الجديدة في القطاع
- الموضوع 5: التغلب على التحديات: تجاوز العطاءات والقيود المالية
- المراجعة: مراجعة واتجاهات مستقبلية في إدارة مشروعات الإنشاءات

### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة مشروعات الإنشاءات الأخرى:

في حين تتناول معظم الدورات مفاهيم قياسية، تقدم دورتنا فهم مكثف في عمليات الشراء في الإنشاءات، موفرة رؤى فريدة من نوعها. تقدم للمشاركين مزيجاً فريداً من المعرفة النظرية والندوات العملية.

## فئات الدورات التدريبية

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة        | دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات                  |
| دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات   | دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية                 |
| دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية المعلومات       | دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة |
| دورات التدريب القانوني والهشتريات والتعاقدات       | دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات |
| دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال             | دورات السكرتارية و إدارة المكاتب                    |
| دورات الصحة والسلامة والذهن المهني                 | دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة     |
| دورات المحاسبة و التهويل و دورات الإدارة المالية   | دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات                 |
| دورات في مجالات القيادة والإدارة                   | دورات معتمدة من قبل هيئات دولية                     |
| دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقية |                                                     |



## مدن التدريب

|                                   |                                      |                                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| أهستردام<br>هولندا                | أكرا<br>غانا                         | أثينا<br>اليونان                        |
| الدار البيضاء<br>المغرب           | الجبيل<br>المملكة العربية السعودية   | استنبول<br>تركيا                        |
| القاهرة<br>مصر                    | الرياض<br>المملكة العربية السعودية   | الدوحة<br>قطر                           |
| باريس<br>فرنسا                    | الهناوة<br>مملكة البحرين             | الكويت<br>الكويت                        |
| براغ<br>جمهورية التشيك            | بانكوك<br>تايلند                     | باكو<br>أذربيجان                        |
| بورتو<br>البرتغال                 | برلين<br>ألمانيا                     | برشلونة<br>إسبانيا                      |
| تورنتو<br>كندا                    | تيليسي<br>جورجيا                     | بوكيت<br>تايلاند                        |
| جوهانسبرغ<br>جنوب افريقيا         | جنيف<br>سويسرا                       | جاكرتا<br>جمهورية اندونيسيا             |
| زنجار<br>تنزانيا                  | روما<br>إيطاليا                      | دلي<br>الإمارات العربية المتحدة         |
| سيول<br>كوريا الجنوبية            | سنغافورة<br>سنغافورة                 | سان دييغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية |
| طرابزون<br>تركيا                  | شيكاغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية | شرم الشيخ<br>مصر                        |
| عمان<br>المملكة الأردنية الهاشمية | طوكيو<br>اليابان                     | طشقند<br>أوزبكستان                      |
| فيينا<br>النمسا                   | فرانكفورت<br>ألمانيا                 | عن بعد<br>منصة زووم                     |



## مدن التدريب

|                    |                          |                                       |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| لانكاوي<br>ماليزيا | كيب تاون<br>جنوب افريقيا | كوالالمبور<br>ماليزيا                 |
| هاربيا<br>اسبانيا  | لندن<br>المملكة المتحدة  | لشبونة<br>البرتغال                    |
| هونتر<br>سويسرا    | مسقط<br>سلطنة عمان       | مدريد<br>اسبانيا                      |
| نيروبي<br>كينيا    | ميونخ<br>المانيا         | ميلان<br>ايطاليا                      |
|                    |                          | نيويورك<br>الولايات المتحدة الأمريكية |