



دورة تدريبية في إتقان تهويل المشاريع والنهذجة الهالية للمشاريع



AGILE LEADERS
Training Center

07 - 11 Dec 2026

دبي



دورة تدريبية في إتقان تمويل المشاريع والنهضة المالية للمشاريع

المرجع: 36364_27014 التاريخ: 07 - 11 Dec 2026 الموقع: دبي الرسوم: Euro 4500

نظرة عامة على الدورة:

تُعد هذه الدورة تدريباً شاملاً في أساسيات ومفاهيم التمويل بالمشروعات المتقدمة. تغطي الدورة موضوعات أساسية تشمل أساسيات تمويل المشاريع، ديناميكيات الأطراف المعنية، والفروقات بين هيكلية التمويل بالمشروعات والتمويل المؤسسي. سيستعرض المشاركون نماذج متنوعة من تمويل المشاريع ويطورون أفضل الممارسات في النهضة المالية، مع تدريب عملي على إنشاء البيانات المالية المتكاملة وتطبيق منهجيات الحسابات الضابطة.

الجمهور المستهدف:

- المحللون الماليون
- مدراء تمويل المشاريع
- محللو الاستثمار
- مدراء المشاريع
- المتخصصون في التمويل المؤسسي
- المحاسبون الكبار
- محللو الخزينة
- مدراء المالية

الأقسام المستهدفة:

- قسم المالية
- قسم الخزينة
- قسم إدارة المشاريع
- قسم الاستثمار
- قسم التخطيط الاستراتيجي.

القطاعات المستهدفة:

- البنية التحتية
- العقارات
- الطاقة المتجددة
- النفط والغاز
- الاتصالات
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- الهيئات الحكومية وما في حكمها



أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- التمييز بين التمويل بالمشروعات والتمويل المؤسسي مع التركيز على هيكلية النماذج
- تطوير نماذج قوية لتمويل المشاريع والبيانات المالية المتكاملة
- نهج المرونة الزمنية والتأخيرات، وحساب نسب الدين، وتحسين النماذج المالية
- تحليل تكاليف التمويل، وتشكيل جداول السداد، وإدارة متطلبات التمويل للمشروعات
- اختبار مائة النماذج واستخدام لغة فيجوال بيسك للإدارة الدوائر المالية

منهجية التدريب:

تعتد الدورة على مزيج تفاعلي من المحاضرات التفاعلية، والمناقشات الجماعية، ودراسات الحالة لتعزيز فهم المشاركين لأساسيات تمويل المشاريع، ومنهجية الحسابات الضابطة، وتطوير النماذج المالية.

أدوات الدورة:

- الكتاب الإلكتروني للدورة
- وثائق دراسات الحالة
- قوالب للنهجة المالية
- مصادر إلكترونية وقوائم مرجعية لأفضل الممارسات في نماذج تمويل المشاريع

محتوى الدورة:

اليوم 1: أساسيات تمويل المشاريع

- الموضوع 1: مقدمة في تمويل المشاريع □ السمات الرئيسية والنظرات المعنية
- الموضوع 2: هيكل تمويل المشاريع وتطبيقاتها
- الموضوع 3: أنواع نماذج تمويل المشاريع واستخداماتها
- الموضوع 4: تمويل المشاريع مقابل التمويل المؤسسي □ المقارنات الرئيسية
- الموضوع 5: فهم النهج المالية في تمويل المشاريع
- الموضوع 6: نظرة عامة على عملية تطوير نموذج تمويل المشروع
- المراجعة: المفاهيم الأساسية في تمويل المشاريع وتطوير النماذج

اليوم 2: أفضل الممارسات في النهج وحساب التوقيت

- الموضوع 1: مراجعة أفضل ممارسات النهج والبيانات المالية المتكاملة
- الموضوع 2: منهجية الحسابات الضابطة في نماذج تمويل المشاريع
- الموضوع 3: ترتيب بناء النموذج في تمويل المشاريع
- الموضوع 4: حساب توقيت المشروع □ مراحل البناء والتشغيل
- الموضوع 5: نهج المرونة الزمنية وسيناريوهات التأخير
- الموضوع 6: إدراج عوامل المؤشر في نماذج المشاريع
- المراجعة: تطبيق أفضل ممارسات النهج وحساب التوقيت



اليوم 3: نموذج مرحلة البناء والتمويل

- الموضوع 1: معالجة ورأسمة فئات الوصول في تمويل المشاريع
- الموضوع 2: تحديد متطلبات تمويل المشروع ومصادره
- الموضوع 3: إدارة أوامر السحب ومعالجة الدوائر المالية
- الموضوع 4: تحديد حجم الدين ونموذج تكاليف التمويل
- الموضوع 5: الرسوم لمرة واحدة والمستمرة في تمويل المشاريع
- الموضوع 6: الوصول إلى التمويل العام لتمويل المشاريع
- المراجعة: استراتيجيات نموذج مرحلة البناء والتمويل

اليوم 4: نموذج مرحلة التشغيل وإدارة الدين

- الموضوع 1: نظرة عامة على نماذج مدفوعات التوافر
- الموضوع 2: نموذج هيكل الشلال النقدي في تمويل المشاريع
- الموضوع 3: سداد الديون الهيكل مقابل غير الهيكل
- الموضوع 4: حساب حسابات الاحتياطي ونسب الدين
- الموضوع 5: حسابات مبسطة للضرائب المؤجلة وضرائب الشركات
- الموضوع 6: عوائد المستثمرين في النسهم والقيود على التوزيعات
- المراجعة: تقنيات نموذج التشغيل وهيكل الدين

اليوم 5: المخرجات والتحسين واختبار النماذج

- الموضوع 1: المخرجات الرئيسية للممولين والرعاة في تمويل المشاريع
- الموضوع 2: تشغيل إجراءات التحسين في نماذج تمويل المشاريع
- الموضوع 3: الاستفادة من أدوات التحسين ومخرجات النماذج
- الموضوع 4: مقدمة في فيجوال بيسك لنتيجة النماذج المالية
- الموضوع 5: اختبار تحول النماذج وضمان النتائج
- الموضوع 6: نصائح وحيل لاختبار النماذج واستكشاف الأخطاء
- المراجعة: ختام الدورة، النسلة والنجوبة، والانطباعات النهائية حول إتقان النماذج

التساؤلات الهكررة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد متطلبات مسبقة رسمية، إلا أن الفهم الأساسي للمفاهيم المالية والمحاسبية يُعد مفيداً لتعزيز تجربة التدريب.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟

كل جلسة يومية تستغرق 4-5 ساعات تقريباً، مع فترات راحة ونشاطات تفاعلية. مدة الدورة الإجمالية تمتد إلى خمسة أيام، بإجمالي 20-25 ساعة.

ما الفرق بين النماذج الهيكلية وغير الهيكلية لسداد الديون، ولماذا يُعد هذا الفرق مهماً؟

النماذج الهيكلية تعتمد على سداد الدين بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة، بينما تستخدم النماذج غير الهيكلية دفعات ثابتة. الفهم الدقيق لهذا الفرق ضروري لتحديد قدرة المشروع على الوفاء بالتزاماته المالية بشكل أكثر مرونة وكفاءة.



كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

تتفوق هذه الدورة على غيرها من دورات تمويل المشاريع من خلال تركيزها على التطبيق العملي العميق بجانب المفاهيم النظرية. فهي لا تقتصر على تقديم المبادئ العامة، بل تتعمق بالمشركين في استخدام أدوات حقيقية مثل النمذجة في Excel، وإعداد البيانات المالية المتكاملة، ومعالجة تحديات حقيقية مثل التأخيرات الزمنية وقضايا التمويل. كما تشمل الدورة تمارين تفاعلية ودراسات حالة واقعية، مما يمكن المشاركين من بناء نماذج قابلة للتطبيق العملي مباشرة في بيئاتهم المهنية. علاوة على ذلك، فإن استخدام لغة البرمجة فيجوال بيسك لتحسين النماذج وإدارة الدوائر يجعل هذه الدورة مناسبة لفرق العمل التي تطوح إلى الانتقال من النماذج التقليدية إلى حلول احترافية ومستدامة.

فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية المعلومات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التدريب القانوني والهشتريرات والتعاقدات	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصحة والسلامة والذهن المهني	دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة
دورات المحاسبة و التهويل و دورات الإدارة المالية	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات في مجالات القيادة والإدارة	دورات معتمدة من قبل هيئات دولية
دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقية	



مدن التدريب

أهستردام هولندا	أكرا غانا	أثينا اليونان
الدار البيضاء المغرب	الجبيل المملكة العربية السعودية	استنبول تركيا
القاهرة مصر	الرياض المملكة العربية السعودية	الدوحة قطر
باريس فرنسا	الهناوة مملكة البحرين	الكويت الكويت
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	باكو أذربيجان
بورتو البرتغال	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تورنتو كندا	تيليسي جورجيا	بوكيت تايلاند
جوهانسبرغ جنوب افريقيا	جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية اندونيسيا
زنجار تنزانيا	روما إيطاليا	حلي الإمارات العربية المتحدة
سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة	سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية
طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية	شرم الشيخ مصر
عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان	طشقند أوزبكستان
فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا	عن بعد منصة زووم

مدن التدريب

لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب افريقيا	كوالالمبور ماليزيا
هاربيا اسبانيا	لندن المملكة المتحدة	لشبونة البرتغال
هونترو سويسرا	مسقط سلطنة عمان	مدريد اسبانيا
نيروبي كينيا	هيونج المانيا	ميلان ايطاليا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية