



## دورة في إدارة الأصول العقارية: التنمية العمرانية وفرص الاستثمار



**AGILE LEADERS**  
Training Center

10 - 14 May 2027  
كوالالمبور

## دورة في إدارة الأصول العقارية: التهيئة العمرانية وفرص الاستثمار

المرجع: 36155\_9070 التاريخ: 10 - 14 May 2027 كوالالمبور الرسوم: Euro 5200

### نظرة عامة على الدورة:

تقدم الدورة نظرة شاملة على القطاع، وتشمل جوانب متعددة في إدارة الأصول ضمن برنامج تفاعلي واحد. تتأقش هذه الدورة مبادئ إدارة الأصول الأساسية، ومفاهيم تطوير العقارات، وإدارة الأصول والخصوم. ومنهجيات استثمار العقارات، سيكتسب المشاركون رؤى عميقة في إدارة العقارات. تتجاوز هذه الدورة التدريب التقليدي في إدارة الأصول، مقدهةً رؤى مستقبلية في تطوير العقارات.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو الأصول
- مطورو العقارات
- محللو الاستثمار
- مديرو المحافظ
- مديرو المرافق.

### الأقسام المنظرية المستهدفة:

- إدارة الأصول
- تطوير العقارات
- إدارة الاستثمار
- إدارة المحافظ.

### القطاعات المستهدفة:

- العقارات
- البنوك والتمويل
- شركات الاستثمار
- إدارة الممتلكات.
- الهيئات الحكومية ومافي حكها

### أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة التدريبية سيتمكن المشاركون من:

- فهم استثمار العقارات ومنهجيات استثمار العقارات.
- إتقان مبادئ إدارة الأصول الأساسية.
- استعراض وإدراك مفاهيم تطوير العقارات.



- تقييم النصول العقارية ومخاطر الاستثمار العقاري.

## منهجية التدريب:

من خلال مزيج من المحاضرات، دراسات الحالة، العمل الجماعي، الجلسات التفاعلية، ومناقشات التغذية الراجعة، سيكتسب المشاركون رؤى عملية وخبرة عملية، مما يجعل عملية التعلم جذابة وفعالة.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب إدارة النصول والخصوم
- قوائم تحقق استثمار العقارات
- مواد قراءة وموارد على الإنترنت لمزيد من التعلم والمرجع.

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: مقدمة في إدارة النصول وبناء فريق

- الموضوع 1: إدارة النصول: مقدمة في مبادئ إدارة النصول العقارية
- الموضوع 2: بناء فريق: الاستراتيجيات والتوافق مع أهداف إدارة العقارات
- الموضوع 3: العناية الواجبة: تطبيق تقنيات تطوير العقارات
- الموضوع 4: الميزانية: الربط بأساسيات إدارة النصول النسائية
- المراجعة: مناقشة رؤى إدارة العقارات ومنهجيات إدارة النصول

### اليوم 2: التحليل المالي والاعتبارات القانونية

- الموضوع 1: التحليل المالي: استراتيجيات استثمار العقارات
- الموضوع 2: القانون: الامتثال في تطوير العقارات
- الموضوع 3: القيادة في إدارة العقارات
- الموضوع 4: مؤشرات الأداء الرئيسية المقاييس في إدارة النصول والخصوم
- المراجعة: استعراض مواضيع استثمار العقارات

### اليوم 3: التسويق والتأجير وإدارة التجديد

- الموضوع 1: التسويق: استراتيجيات في إدارة النصول العقارية
- الموضوع 2: التأجير: الربط بمنهجيات استثمار العقارات
- الموضوع 3: إدارة التجديد: تطبيقات تطوير العقارات
- الموضوع 4: استراتيجية القيمة المضافة: استثمار العقارات
- المراجعة: التعرف في استراتيجيات إدارة النصول العقارية ومناقشتها

### اليوم 4: العلاقات مع المستثمرين والتعامل مع التحديات غير المتوقعة

- الموضوع 1: العلاقات مع المستثمرين: التواصل في استثمار العقارات



- الموضوع 2: التحديات غير المتوقعة: مواجهة التحديات في إدارة النصول والخصوم
- الموضوع 3: الضرائب: المسؤوليات المالية في إدارة النصول
- الموضوع 4: التصفية: استراتيجيات الخروج في النصول العقارية
- المراجعة: مناقشة إدارة العقارات وإدارة النصول والخصوم

#### اليوم 5: الندوات والتكامل الشامل

- الموضوع 1: الندوات: حلول مبتكرة في النصول العقارية
- الموضوع 2: التكامل: دمج مفاهيم تطوير العقارات عبر الإنترنت
- الموضوع 3: التحليل النهائي: ربط استثمار العقارات، واستثمار العقارات، وإدارة النصول والخصوم
- المراجعة: مراجعة النقاط الرئيسية من الدورة

#### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة الأصول العقارية الأخرى:

على عكس دورة إدارة النصول التقليدية، تقدم هذه الدورة وجهة نظر متكاملة. مع وحدات مميزة مثل مقدمة في إدارة النصول، وتطوير العقارات، وقسم مخصص للاستثمار العقارات. هذا الدمج لإدارة النصول الأساسية، وإدارة النصول والخصوم، ووحدات العقارات يخلق بيئة تعليمية فريدة وغنية

</div>

## فئات الدورات التدريبية

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة        | دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات                  |
| دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات   | دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية                 |
| دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية المعلومات       | دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة |
| دورات التدريب القانوني والهشتريات والتعاقدات       | دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات |
| دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال             | دورات السكرتارية و إدارة المكاتب                    |
| دورات الصحة والسلامة والذهن المهني                 | دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة     |
| دورات المحاسبة و التهويل و دورات الإدارة المالية   | دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات                 |
| دورات في مجالات القيادة والإدارة                   | دورات معتمدة من قبل هيئات دولية                     |
| دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقية |                                                     |



## مدن التدريب

|                                   |                                      |                                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| أهستردام<br>هولندا                | أكرا<br>غانا                         | أثينا<br>اليونان                        |
| الدار البيضاء<br>المغرب           | الجبيل<br>المملكة العربية السعودية   | استنبول<br>تركيا                        |
| القاهرة<br>مصر                    | الرياض<br>المملكة العربية السعودية   | الدوحة<br>قطر                           |
| باريس<br>فرنسا                    | الهناوة<br>مملكة البحرين             | الكويت<br>الكويت                        |
| براغ<br>جمهورية التشيك            | بانكوك<br>تايلند                     | باكو<br>أذربيجان                        |
| بورتو<br>البرتغال                 | برلين<br>ألمانيا                     | برشلونة<br>إسبانيا                      |
| تورنتو<br>كندا                    | تيليسي<br>جورجيا                     | بوكيت<br>تايلاند                        |
| جوهانسبرغ<br>جنوب افريقيا         | جنيف<br>سويسرا                       | جاكرتا<br>جمهورية اندونيسيا             |
| زنجار<br>تنزانيا                  | روما<br>إيطاليا                      | حلي<br>الإمارات العربية المتحدة         |
| سيول<br>كوريا الجنوبية            | سنغافورة<br>سنغافورة                 | سان دييغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية |
| طرابزون<br>تركيا                  | شيكاغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية | شرم الشيخ<br>مصر                        |
| عمان<br>المملكة الأردنية الهاشمية | طوكيو<br>اليابان                     | طشقند<br>أوزبكستان                      |
| فيينا<br>النمسا                   | فرانكفورت<br>ألمانيا                 | عن بعد<br>منصة زووم                     |

## مدن التدريب

|                    |                          |                                       |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| لانكاوي<br>ماليزيا | كيب تاون<br>جنوب افريقيا | كوالالمبور<br>ماليزيا                 |
| هاربيا<br>اسبانيا  | لندن<br>المملكة المتحدة  | لشبونة<br>البرتغال                    |
| هونتر<br>سويسرا    | مسقط<br>سلطنة عمان       | مدريد<br>اسبانيا                      |
| نيروبي<br>كينيا    | ميونخ<br>المانيا         | ميلان<br>ايطاليا                      |
|                    |                          | نيويورك<br>الولايات المتحدة الأمريكية |