



## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار



**AGILE LEADERS**  
Training Center

04 - 08 Jan 2027  
برشلونة

## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار

المرجع: 36167\_9955 التاريخ: 04 - 08 Jan 2027 الموقع: برشلونة الرسوم: Euro 5700

### نظرة عامة على تطوير واستثمار العقارات:

تركز هذه الدورة على تعليم الاستراتيجيات الأساسية والمتقدمة للتطوير العقاري والاستثمار. سيتعلم المشاركون كيفية تحليل السوق، وإدارة المشاريع العقارية، وتقييم الفرص الاستثمارية. كما تغطي الدورة الجوانب القانونية والمالية للقطاع العقاري. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والادوات اللازمة لتحقيق النجاح في مجال العقارات.

### الجمهور المستهدف:

- مطورو العقارات
- محللو استثمار العقارات
- مديرو العقارات
- وكلاء المبيعات

### الأقسام التنظيمية المستهدفة:

- قسم تطوير العقارات
- قسم إدارة العقارات
- قسم تحليل الاستثمار
- قسم التسويق

### القطاعات المستهدفة:

- وكالات العقارات
- شركات تطوير العقارات
- قطاعات البنوك الاستثمارية
- الهيئات الحكومية وما في حكمها



## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم شامل لجوانب تطوير العقارات.
- إتقان استراتيجيات فعالة لإدارة العقارات واستراتيجيات الاستثمار.
- ادراك أهمية الاستثمار العقاري لتحسين وحفظتك الاستثمارية.
- اكتساب تقنيات التسويق العقاري لبيع العقارات بفعالية.
- فهم استراتيجيات مالية ومشتقة من تمويل العقارات الرائدة.
- إتقان تقنيات المبيعات العقارية لتحقيق تحويلات أفضل.

## منهجية التدريب:

تستخدم دورتنا مجموعة متنوعة من منهجيات التعلم. تجلب دراسات الحالة التحديات الواقعية التي تواجهها في استثمار العقارات والاطول من إدارة العقارات. تعزيز العمل الجماعي أمر ضروري لأولئك الذين يخضعون لتدريب فريق العقارات. تجعل الجلسات التفاعلية أفضل دورة عقارية جذابة، بينما تضمن جلسات الملاحظات والتحسين المستمر.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب التسويق العقاري
- قوائم مراجعة مهام مساعدي العقارات
- سيناريوهات وحكمة الدوار لتدريب المبيعات العقارية

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: أسس العقارات، الأخلاقيات، وأساسيات التقييم

- الموضوع 1: نظرة عامة على عملية التطوير.
- الموضوع 2: منظور تاريخي لتطوير العقارات.
- الموضوع 3: الأخلاقيات في مجال العقارات مع التركيز على التطبيقات الخاصة.
- الموضوع 4: مقدمة في تقييم الأعمال والمشاريع العقارية - مفاهيم التقييم الأساسية.
- المراجعة: مناقشة تأثيرات مبادئ الأخلاقيات والتقييم في سوق العقارات.

### اليوم 2: البحث السوقي، التحليل، والتقييم

- الموضوع 1: البحث السوقي - أساسيات وتحليل إمكانات التطوير.
- الموضوع 2: دراسات قابلية السوق وتوضيح الأفكار.
- الموضوع 3: الاستحواذ على الأراضي والتحكم فيها.
- الموضوع 4: تقنيات التقييم المتقدمة في سوق العقارات.
- المراجعة: تطبيق رؤى البحث السوقي والتقييم على دراسات حالة.



### اليوم 3: تطوير المشروع، التفاعلات العامة، وعمليات الدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: فرق المشروع والتطوير - التركيز على سوق.
- الموضوع 2: التخطيط الأرضي والتموضع.
- الموضوع 3: عملية الاستحقاق والشراكات العامة الخاصة.
- الموضوع 4: أساسيات عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: النماذج التمهيلية ودراسات الحالة في سيناريوهات الدمج والاستحواذ ضمن سوق.

### اليوم 4: الاعتبارات المالية، البناء، والجوانب المالية للدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: الهياكلية، التحليل المالي، وهيكل رأس المال في مشاريع التطوير.
- الموضوع 2: المقاولون، الاستشاريون، عقود البناء.
- الموضوع 3: عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: الأنشطة المتعلقة بالتخطيط المالي لعمليات الدمج والاستحواذ.

### اليوم 5: الإيجارات، التسويق، الاتجاهات المستقبلية، والاستحواذ

- الموضوع 1: العقود الإيجارية واستخدامها في خلق القيمة.
- الموضوع 2: التركيز التسويقي للتطوير - فهم الجمهور المستهدف واستراتيجيات العلامة التجارية.
- الموضوع 3: إدارة الاستثمار والاتجاهات المستقبلية.
- الموضوع 4: استراتيجيات الدمج بعد الاندماج في سوق العقارات.
- المراجعة: استراتيجيات لسيناريوهات ما بعد الدمج في قطاع العقارات.

## كيف تختلف هذه الدورة عن دورات العقارات الأخرى:

تختلف هذه دورة عن دورات العقارات الأخرى بعدة جوانب رئيسية:

1. التركيز على الاستراتيجيات المتقدمة: توفر هذه الدورة تركيزاً في استراتيجيات التطوير والاستثمار العقاري، لا سيما في مجالات مثل التحليل السوقي والتقييم الاقتصادي للمشاريع، مما يجعلها مناسبة للمحترفين الذين يسعون لتعزيز مهاراتهم.
2. الجمع بين النظرية والتطبيق: تشمل الدورة مشاريع عملية تساعد المشاركين على تطبيق المعرفة في سيناريوهات الحياة الواقعية، مما يميزها عن الدورات التي تركز فقط على الجانب النظري.
3. التغطية الشاملة للجوانب القانونية والمالية: تعطي هذه الدورة اهتماماً كبيراً للنظر القانونية والمالية التي تحكم القطاع العقاري، مما يجهز المشاركين بمعرفة ضرورية للتنقل في التعقيدات القانونية والمالية للصناعة.
4. توجيه من محترفين في الصناعة: يتم تدريس الدورة من قبل محترفين لديهم خبرة واسعة في القطاع العقاري، مما يوفر للمشاركين إمكانية الحصول على إرشادات عملية وتجارب من الواقع العملي في الصناعة.
5. تحليل الاحتياجات التدريبية المخصص: يتم إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية TNA لكل مشارك، مما يضمن تقديم محتوى تدريبي يلبي بدقة احتياجات وتوقعات كل مشارك.

هذه الميزات تجعل الدورة مثالية للأفراد الراغبين في تعزيز فهمهم وتوسيع نطاق مهاراتهم في مجال التطوير العقاري والاستثمار بطريقة شاملة ومتقدمة.

## فئات الدورات التدريبية

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة        | دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات                  |
| دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات   | دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية                 |
| دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية المعلومات       | دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة |
| دورات التدريب القانوني والهشتريات والتعاقدات       | دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات |
| دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال             | دورات السكرتارية و إدارة المكاتب                    |
| دورات الصحة والسلامة والذهن المهني                 | دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة     |
| دورات المحاسبة و التهويل و دورات الإدارة المالية   | دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات                 |
| دورات في مجالات القيادة والإدارة                   | دورات معتمدة من قبل هيئات دولية                     |
| دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقية |                                                     |



## مدن التدريب

|                                   |                                      |                                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| أهستردام<br>هولندا                | أكرا<br>غانا                         | أثينا<br>اليونان                        |
| الدار البيضاء<br>المغرب           | الجبيل<br>المملكة العربية السعودية   | استنبول<br>تركيا                        |
| القاهرة<br>مصر                    | الرياض<br>المملكة العربية السعودية   | الدوحة<br>قطر                           |
| باريس<br>فرنسا                    | الهناوة<br>مملكة البحرين             | الكويت<br>الكويت                        |
| براغ<br>جمهورية التشيك            | بانكوك<br>تايلند                     | باكو<br>أذربيجان                        |
| بورتو<br>البرتغال                 | برلين<br>ألمانيا                     | برشلونة<br>إسبانيا                      |
| تورنتو<br>كندا                    | تيليسي<br>جورجيا                     | بوكيت<br>تايلاند                        |
| جوهانسبرغ<br>جنوب افريقيا         | جنيف<br>سويسرا                       | جاكرتا<br>جمهورية اندونيسيا             |
| زنجار<br>تنزانيا                  | روما<br>إيطاليا                      | حلي<br>الإمارات العربية المتحدة         |
| سيول<br>كوريا الجنوبية            | سنغافورة<br>سنغافورة                 | سان دييغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية |
| طرابزون<br>تركيا                  | شيكاغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية | شرم الشيخ<br>مصر                        |
| عمان<br>المملكة الأردنية الهاشمية | طوكيو<br>اليابان                     | طشقند<br>أوزبكستان                      |
| فيينا<br>النمسا                   | فرانكفورت<br>ألمانيا                 | عن بعد<br>منصة زووم                     |

## مدن التدريب

|                    |                          |                                       |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| لانكاوي<br>ماليزيا | كيب تاون<br>جنوب افريقيا | كوالالمبور<br>ماليزيا                 |
| هاربيا<br>اسبانيا  | لندن<br>المملكة المتحدة  | لشبونة<br>البرتغال                    |
| هونتر<br>سويسرا    | مسقط<br>سلطنة عمان       | مدريد<br>اسبانيا                      |
| نيروبي<br>كينيا    | هيونج<br>المانيا         | ميلان<br>ايطاليا                      |
|                    |                          | نيويورك<br>الولايات المتحدة الأمريكية |