



# الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات



**AGILE LEADERS**  
Training Center

08 - 12 Mar 2027

تبليسي



## الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات

المرجع: 36331\_24720 التاريخ: 08 - 12 Mar 2027 الموقع: تبليسي الرسوم: 5000 Euro

### نظرة عامة على الدورة:

تُزود الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات المحترفين بـ منهجيات متقدمة للاستيعاب وتحليل التأخيرات في المشاريع الإنشائية. سيتعلم المشاركون كيفية تحديد تأخيرات الإنشاءات، وفهم دورة حياة المطالبة بالتأخير، واستخدام التقنيات المتبعة في القطاع لحل تأخيرات المشاريع بفعالية. تغطي الدورة منهجيات عملية مثل تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه، وتحليل الجداول الزمنية القضائي، وتطبيق بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل. من خلال دراسات الحالة والجلسات التفاعلية، سيتقن المحترفون تقنيات تحليل التأخير مع الالتزام بالامتثال لعقود الإنشاءات وتخفيف المخاطر في المشاريع الإنشائية.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو المشاريع في قطاع الإنشاءات
- مديرو العقود ومهام الإنشاءات
- محللو التأخير ومعدو الجداول الزمنية القضائية
- مهندسو الإنشاءات المشاركون في تخطيط المشاريع
- مساحو الكميات ومستشارو المطالبات

### الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارات إدارة المشاريع والتخطيط
- الفرق القانونية وفرق المطالبات في قطاع الإنشاءات
- إدارة الهندسة والعمليات
- إدارات إدارة العقود والامتثال

### القطاعات المستهدفة:

- الإنشاءات وتطوير البنية التحتية
- العقارات وإدارة الممتلكات
- الشركات الهندسية والمعمارية
- مشاريع البنية التحتية للنفط والغاز
- القطاع الحكومي والبلدي



## مخرجات الدورة:

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحديد وتحليل تأخيرات الإنشاءات ودورات حياة المطالبات بالتأخير.
- التطبيق الفعال لتقنيات برمجة المسار الحرج والتحقق من صحة الخطوط الأساسية للمشروع.
- إجراء تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه والتعامل مع التأخيرات المترتبة.
- تنفيذ بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل وإجراء تحليل الجداول الزمنية القضائي.
- تخفيف التأخيرات من خلال استراتيجيات التعجيل، وإدارة إجمالي السهادية، وإعداد المطالبات باستخدام السجلات الإلكترونية.

## منهجية التدريب:

ستستخدم هذه الدورة دراسات الحالة والمناقشات الجماعية وورش العمل لتعليم تقنيات تحليل التأخير. سيقوم المشاركون بتحليل مشاريع إنشائية حقيقية، وتعلم منهجيات المسار الحرج CPM وتحليل التعطيل، وممارسة التفاوض، والعمل مع بيانات المشروع للتعامل مع التأخيرات بفعالية.

## أدوات الدورة:

- كتب إلكترونية حول تقنيات تحليل التأخير
- نماذج للتحقق من صحة الخط الأساسي، وإدارة إجمالي السهادية، والموافقة على البرنامج
- قوائم تحقق لمطالبات التعطيل والتأخير

## جدول أعمال الدورة:

### اليوم الأول: مقدمة وأساسيات تحليل التأخير

- الموضوع 1: مقدمة في تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 2: تحديد تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 3: تحليل تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 4: دورة حياة المطالبة بالتأخير
- الموضوع 5: القضايا الملحة في تحليل التأخير
- الموضوع 6: دراسة حالة حول تحليل التأخير
- تأمل ومراجعة: تأمل في أساسيات تحليل التأخير وتحديد الخطوات الأولى في التعامل مع التأخيرات.

### اليوم الثاني: تقنيات برمجة الإنشاءات

- الموضوع 1: مقدمة في برامج الإنشاءات
- الموضوع 2: تخطيط المشاريع وهيكل تجزئة العمل
- الموضوع 3: تقنيات برمجة المسار الحرج وحدد الأنشطة والعلاقات
- الموضوع 4: حسابات تواريخ الأحداث المسار النهائي والخلفي
- الموضوع 5: إجمالي السهادية والقيود في تخطيط المشاريع
- الموضوع 6: تقنيات التحقق من صحة الخط الأساسي
- تأمل ومراجعة: مراجعة التخطيط والبرمجة في الإنشاءات ومناقشة حول برمجة المسار الحرج.



### اليوم الثالث: تحديد التأخير وتحليله

- الموضوع 1: تحديد أحداث التأخير
- الموضوع 2: تقنيات تحديد التأخير وتسجيله
- الموضوع 3: مقدمة في التعطيل والتأخير
- الموضوع 4: حساب التعطيل وتحديد السبب
- الموضوع 5: مطالبات التكلفة الإجمالية والمطالبات الشاملة في الإنشاءات
- الموضوع 6: تحليل الميل المقاس لمطالبات التأخير
- تأمل ومراجعة: تأمل في تحديد التأخير وحسابه والمطالبات الشاملة.

### اليوم الرابع: تقنيات تحليل التأخير المتقدمة

- الموضوع 1: مقدمة في تقنيات تحليل التأخير
- الموضوع 2: استخدام تقنيات المسار الحرج لتحليل التأخير
- الموضوع 3: المنهجيات الإضافية لتحليل التأخير
- الموضوع 4: تحليل المخطط له المتأثر وتحليل تأثير الوقت
- الموضوع 5: تحليل ما تم تنفيذه النهار والمنهجيات المعتمدة على ما تم تنفيذه
- الموضوع 6: معايير الاختيار وبروتوكول SCL للتأخير والتعطيل
- تأمل ومراجعة: مراجعة التقنيات المتقدمة لتحليل التأخير ومقدمة في بروتوكول SCL.

### اليوم الخامس: القضايا الإشكالية وتخفيف التأخير

- الموضوع 1: السهامية ومطالبات التأخير في الإنشاءات
- الموضوع 2: التزامن وتحليل التأخير في عقود الإنشاءات
- الموضوع 3: استراتيجيات التعجيل والتخفيف للتأخيرات
- الموضوع 4: العرض الفعال لتحليل التأخير
- الموضوع 5: دراسة حالة: توسعة محطة المطار وتحليل التأخير
- الموضوع 6: تطبيق عملي: إعداد العروض التقديمية الرسومية والتقارير للتأخيرات
- تأمل ومراجعة: مراجعة القضايا الإشكالية في تحليل التأخير ونصائح عملية حول تخفيف التأخيرات.

### بهذا تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

توفر الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات تجربة غامرة وعملية مع تطبيقات عملية لتقنيات تحليل التأخير. على عكس الدورات الأخرى، يركز هذا البرنامج على حل المشكلات الواقعية من خلال دراسات حالة شاملة. سيكتسب المشاركون قدرة قوية على تطبيق منهجيات متقدمة مثل تحليل الجداول الزمنية القضائي، وبروتوكول SCL للتأخير، وإدارة إجمالي السهامية في مشاريعهم الخاصة، مما يضمن قدرتهم على استيعاب التأخيرات وحلها بفعالية. من خلال الملاحظات الشخصية والجلسات التفاعلية، تضمن هذه الدورة أن يخرج كل مشارك بفهم عميق لتخطيط المشاريع الإنسانية، وتحليل التعطيل، واستراتيجيات التحكم في الوقت التي يمكنهم تنفيذها على الفور في حياتهم المهنية.

## فئات الدورات التدريبية

|                                                    |                                                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة        | دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات                  |
| دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات   | دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية                 |
| دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية المعلومات       | دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة |
| دورات التدريب القانوني والهشتريات والتعاقدات       | دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات |
| دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال             | دورات السكرتارية و إدارة المكاتب                    |
| دورات الصحة والسلامة والذهن المهني                 | دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة     |
| دورات المحاسبة و التهويل و دورات الإدارة المالية   | دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات                 |
| دورات في مجالات القيادة والإدارة                   | دورات معتمدة من قبل هيئات دولية                     |
| دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقية |                                                     |



## مدن التدريب

|                                   |                                      |                                         |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| أهستردام<br>هولندا                | أكرا<br>غانا                         | أثينا<br>اليونان                        |
| الدار البيضاء<br>المغرب           | الجبيل<br>المملكة العربية السعودية   | استنبول<br>تركيا                        |
| القاهرة<br>مصر                    | الرياض<br>المملكة العربية السعودية   | الدوحة<br>قطر                           |
| باريس<br>فرنسا                    | الهناوة<br>مملكة البحرين             | الكويت<br>الكويت                        |
| براغ<br>جمهورية التشيك            | بانكوك<br>تايلند                     | باكو<br>أذربيجان                        |
| بورتو<br>البرتغال                 | برلين<br>ألمانيا                     | برشلونة<br>إسبانيا                      |
| تورنتو<br>كندا                    | تيليسي<br>جورجيا                     | بوكيت<br>تايلاند                        |
| جوهانسبرغ<br>جنوب افريقيا         | جنيف<br>سويسرا                       | جاكرتا<br>جمهورية اندونيسيا             |
| زنجار<br>تنزانيا                  | روما<br>إيطاليا                      | حلي<br>الإمارات العربية المتحدة         |
| سيول<br>كوريا الجنوبية            | سنغافورة<br>سنغافورة                 | سان دييغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية |
| طرابزون<br>تركيا                  | شيكاغو<br>الولايات المتحدة الأمريكية | شرم الشيخ<br>مصر                        |
| عمان<br>المملكة الأردنية الهاشمية | طوكيو<br>اليابان                     | طشقند<br>أوزبكستان                      |
| فيينا<br>النمسا                   | فرانكفورت<br>ألمانيا                 | عن بعد<br>منصة زووم                     |

## مدن التدريب

|                    |                          |                                       |
|--------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| لانكاوي<br>ماليزيا | كيب تاون<br>جنوب افريقيا | كوالالمبور<br>ماليزيا                 |
| هاربيا<br>اسبانيا  | لندن<br>المملكة المتحدة  | لشبونة<br>البرتغال                    |
| هونتر<br>سويسرا    | مسقط<br>سلطنة عمان       | مدريد<br>اسبانيا                      |
| نيروبي<br>كينيا    | ميونخ<br>المانيا         | ميلان<br>ايطاليا                      |
|                    |                          | نيويورك<br>الولايات المتحدة الأمريكية |